

# ETAT DES LIEUX

**Etabli par :**  
**ALBERT PRESTATAIRE**  
12345 BIDONVILLE  
01 23 45 67 89 -  
contact@rlisoft.net  
**(le prestataire mandaté)**

**ETAT DES LIEUX, ENTREE**  
**DATE : 27-12-2015**

**Nom et adresse du bailleur :**

Société S.C.I. MYSCI  
12345 Chemin de l'église  
12345 BIDONVILLE



**Nom et adresse du locataire :**  
*(Nouvelle adresse si départ)*

Mr. LOCATAIRE Jean

**Bien donné en location :**

1702 LE 17  
2e étage

T3/4  
11 Rue des Moutons  
12345 BIDONVILLE

**Ancien locataire pour l'eau et l'électricité :**

M. Random, décédé

**Présent pour le bailleur :**

Mme Bidon

**Présent pour le locataire :**

Mr Locataire Jean

**Relevé des compteurs :**

Electricité jour : 56565 / Electricité nuit : 444222  
Référence et emplacement compteur : Dans l'entrée Réf. 1234567

Gaz : 2424  
Référence et emplacement compteur: Réf. 7654321

Eau froide : 244,6  
Référence et emplacement compteur: Référence 98459651

**Nombre de clés :**

*Clés reçues par le locataire :*  
2 clés porte d'entrée au RDC  
2 clés porte d'entrée appartement  
1 clé boîte au lettres

**Installations techniques :**

CHAUFFAGE : Individuelle      ENERGIE : Electricité  
EAU FROIDE : Individuelle  
EAU CHAUDE : Individuelle gaz

**Etat du bâtiment en généralités :**

Immeuble coté rue et avec l'entree coté droit du porche et à l'intérieur de la cour coté droit et au fond à gauche. Cet immeuble contient donc aussi les 3 bâtiments à l'intérieur.  
Couloir avec 2 placards, Séjour, 3 chambres, coin Cuisine, W.C. et Salle d'eau avec baignoire et lavabo.

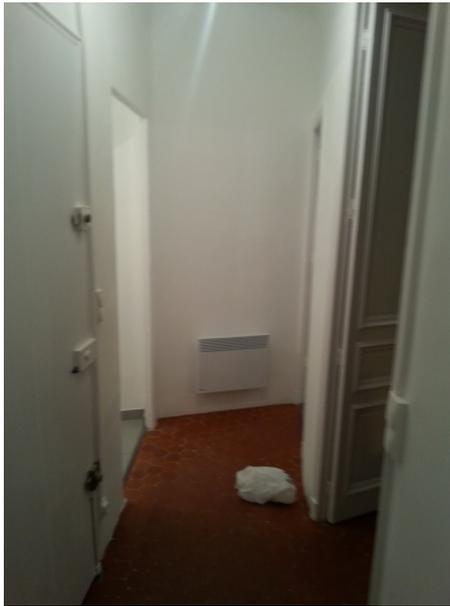
**REMARQUES GENERALES :**

L'appartement a été entièrement refait à neuf et est très propre. Entièrement repeint en blanc. Toilette, salle de bain et cuisine sont neufs.  
Deux chambres ont reçu un revêtement neuf au sol.  
Au moment de la visite les meubles (neufs, livraison Lapeyre) de la cuisine n'étaient pas encore montés.

## 2e étage - Entrée

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre		
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sol	Tomettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tomettes pas toutes en bon état	Bailleur	Sans suite				
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Luminaires		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Interrupteurs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prises		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Portes		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Menuiseries		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Photo(s) : 2e étage - Entrée, état ENTREE



Paraphes :

## 2e étage - Séjour

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre		
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sol	Tomettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tomettes pas toutes en bon état	Bailleur	Réparer				
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Luminaires		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Interrupteurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prises		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Portes		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Menuiseries	PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fenêtres	Double vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Volets	Bois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Peinture écaillé	Bailleur	Repeindre				
Radiateurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 radiateur électrique (fonctionnement non contrôlé)		
Cheminée	Marbre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plaque en marbre au sol fendue à deux endroits	Bailleur	Sans suite

Photo(s) : 2e étage - Séjour, état ENTREE

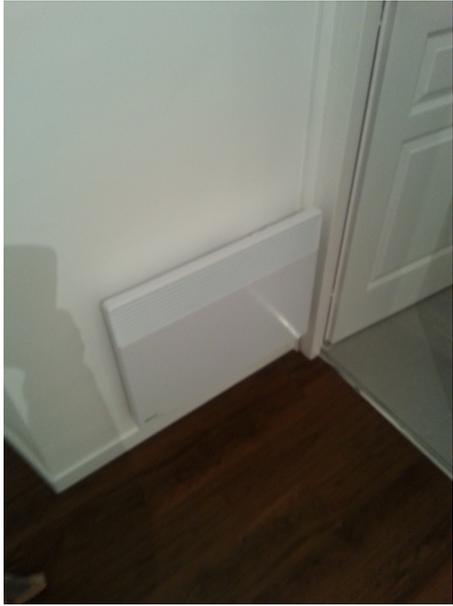


Paraphes :

## 2e étage - Chambre

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre		
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sol		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Revêtement imitation bois foncé		
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Luminaires		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Interrupteurs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prises		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Portes		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Menuiseries	PVC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fenêtres	Double vitrage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Volets	Bois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Peinture écaillée	Bailleur	Repeindre				
Radiateurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 radiateur électrique (fonctionnement non contrôlé)		

Photo(s) : 2e étage - Chambre, état ENTREE



Paraphes :

## 2e étage - Chambre 1

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre							
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Sol		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Revêtement imitation bois foncé		
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Luminaires		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Interrupteurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prises		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Portes		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Menuiseries		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Fenêtres		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Volets		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Radiateurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 radiateur électrique (fonctionnement non contrôlé)		

## 2e étage - Chambre 2

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre. Le meubles de la cuisine ont été déposés ici en attente du montage		
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sol	Tomettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quelques joints des tomettes en mauvaise état	Bailleur	Réparer				
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Luminaires		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Interrupteurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prises		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Portes		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Menuiseries	PVC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fenêtres	Double vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Volets	Bois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Peinture écaillé	Bailleur	Repeindre				
Radiateurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 radiateur électrique (fonctionnement non contrôlé)		

Photo(s) : 2e étage - Chambre 2, état ENTREE



Paraphes :

## 2e étage - Toilette

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre							
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Sol	Lino gris	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Luminaire		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Interrupteur		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Porte		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Menuiserie		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Cuvette		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Robinet de WC		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Abattant		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Photo(s) : 2e étage - Toilette, état ENTREE

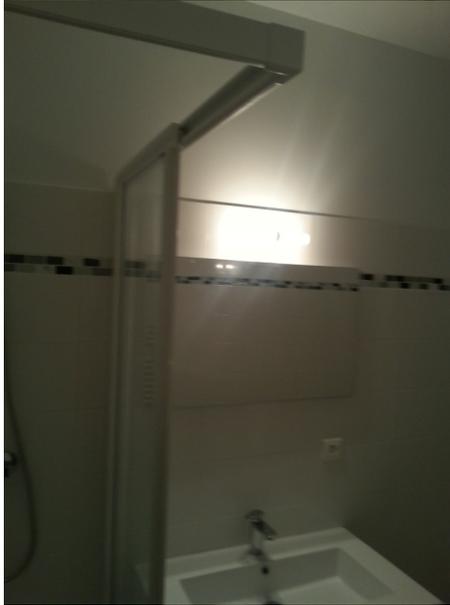


Paraphes :

## 2e étage - Salle d'eau

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre							
Sol		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Murs	Carrelage blanc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Luminaire		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Interrupteur		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Miroir		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	miroir plus luminaire au dessus		
Porte		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Menuiserie		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Radiateur		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 radiateur électrique seche serviettes (Fonctionnement non contrôlé)		
Douche		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mitigeur thermostatique (Fonctionnement non contrôlé)		
Lavabo	céramique blanc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Photo(s) : 2e étage - Salle d'eau, état ENTREE



## 2e étage - Cuisine

Elément	Matériaux Caractéristiques	ENTREE				SORTIE				Commentaire(s)	Responsable	Action proposée
		TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT USAGE	MAUVAIS ETAT			
ETAT GENERAL		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Propre							
Murs		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Sol		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Plafond		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Luminaires		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Interrupteurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prises		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Portes		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Menuiseries		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Fenêtres	PVC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Volets		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Radiateurs	Electrique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	radiateur à accumulation de chaleur (fonctionnement non contrôlé)		
Meubles hautes		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La cuisine n`était pas encore monté au moment de la visite		
Meubles basses		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La cuisine n`était pas encore monté au moment de la visite		
Plaque cuisson	4 feux, gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La cuisine n`était pas encore monté au moment de la visite		
Placards		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La cuisine n`était pas encore monté au moment de la visite		
Evier	Inox	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La cuisine n`était pas encore monté au moment de la visite		
Chauffe eau	Gaz de ville	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(fonctionnement non contrôlé)							

Plateau bois passage vers  
chambre

Bois



Photo(s) : 2e étage - Cuisine, état ENTREE



Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement.

Cet état des lieux est établi conformément à la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 : article 3-2, modifié par LOI n°2015-990 du 6 août 2015 - art. 82.

Si dans cet état des lieux des éléments ne sont pas mentionnés, les parties présument automatiquement que l'élément décrit est en bon état, intact, net et que tous les appareils et mécanismes loués avec le bien sont en bon état de fonctionnement.

Le bien loué est considéré en bon état de location, sauf si mentionné autrement. Les parties sont rappelées de demander un contrôle supplémentaire si des travaux importants sont effectués ou si des éléments supplémentaires exigent une adaptation de cet état des lieux. Le locataire peut demander par lettre recommandée au bailleur ou à son représentant de modifier l'état des lieux (avec copie aux différentes parties) dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement et pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

Cet état des lieux est établi d'une façon digitale en accord entre les parties qui s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Toutes les photos sont digitales et en font entièrement partie et peuvent servir de preuve.

#### CONVENTIONS pour les terminologies

- Explication sur l'évaluation

Très bon état : l'élément est à l'état neuf.

Bon état : l'élément n'est pas neuf, mais en bon état.

Etat usage : l'élément montre des traces d'utilisation ou d'usure.

Mauvais état : l'élément est en mauvais état ou endommagé.

- Dans le cas de la constatation d'un problème, les actions suivantes peuvent être décrites :

Sans suite : Le problème constaté est laissé en état.

Entretien : Un système ou élément n'a pas été bien entretenu.

Nettoyer : L'élément est sale et doit être nettoyé.

Repeindre : Décaper/nettoyer et repeindre dans la couleur d'origine.

Réparer : Un système ou élément est manquant, ne fonctionne pas ou est endommagé.

Remplacer : L'élément ne peut plus être réparé: il doit être remplacé.

A régler : L'élément est à payer ou à régler autrement.

- Explication sur le responsable :

Bailleur : Le bailleur est responsable. Le locataire n'y est pour rien.

Locataire : Le locataire a causé les dommages constatés.

Tiers : Un tiers est responsable pour les dommages constatés, le locataire n'y est pour rien.

Fait et signé à ..... en ..... originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaissent exact.

Le bailleur ou son prestataire mandaté  
Signature précédée de la mention manuscrite  
« certifié exact »

*Mme Bidon certifié exact*



Le(s) Locataire(s)  
Signature précédée de la mention manuscrite  
« certifié exact »